



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Stalna služba u Glini
Trg bana Josipa Jelačića 5
44400 Glina

Poslovni broj: Ovr-196/2026-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Glini, po sucu pojedincu Zoranu Pleše, u ovršnom predmetu predlagatelja osiguranja HEP-Toplinarstvo d.o.o., OIB 15907062900, Zagreb, Miševečka ulica 15A, zastupana po punomoćniku Zoranu Tomiću, odvjetnika u Odvjetničko društvo Tomić & partneri d.o.o., protiv protivnika osiguranja Merime Ičanović, OIB 55929734626 iz Siska, Trg hrvatske državnosti 1, radi prisilnog zasnivanja založnog prava na nekretnini, dana 31. ožujka 2026. donio je slijedeće:

RJEŠENJE O OSIGURANJU

Na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi koje je dana 12.11.2024. godine donio Javni bilježnik Belma Benko iz Hrvatske Kostajnice pod posl.br. UPP/OS-Ovr-997/2024 kao povjerenik Općinskog suda u Sisku, pod posl.br. Ovr-8008/2024, a koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 13.01.2025. godine, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 1,25 EUR, kao i radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 86,03 EUR s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče:

- na iznos od 86,03 EUR od 24.02.2024.g. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

kao i radi naknade zakonskih zateznih kamata na podmireni dio glavnice duga koje teku:

- na iznos od 22,64 EUR od 25.06.2024.g. pa do 18.12.2024.g.
- na iznos od 19,93 EUR od 24.07.2024.g. pa do 18.12.2024.g.
- na iznos od 19,93 EUR od 23.08.2024.g. pa do 18.12.2024.g.

po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna

stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, te radi naknade troška ovršnog postupka u iznosu od 70,00 EUR s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o ovrsi 12.11.2024.g. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine

kao i radi naknade troškova ovog postupka u iznosu od 75,78 eura sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od 31. ožujka 2026. kao dana donošenja rješenja o osiguranju do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena sukladno čl. 29. st. 2. i 8. Zakona o obveznim odnosima,

određuje se osiguranje

Uknjižbom založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja upisanoj u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Sisak i to 7/9 Ičanović Merima, kćer Ibrahima, Sisak, Trg hrvatske državnosti 1 37. Suvlasnički dio: 1/37 etažno vlasništvo (E-37) 1/37 dijela čest.br. 1814/47 zgrada mješovite uporabe od 1295 m² i park od 39 m², s kojom je povezan posebni dio stan broj 32 - trosobni stan tip A u VIII. međukatu desno, od 3 sobe, kuhinje, pomoćnih prostorija, u površini od 79,57 m² i ostava za zimnicu u podrumu broj 29, sagrađenom na kat.čest.br 1814/47, u naravi park površine 39 m² te zgrada mješovite uporabe, Trg hrvatske državnosti 1 površine 1295 m², sveukupne površine 1334 m², k.o 326534, Novi Sisak, a sve upisano u broj ZK uložka: 5766 (članak 297. stavak 1. Ovršnog zakona).

Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj će se knjizi naznačiti ovršivost tražbine radi osiguranja zbog kojeg je uknjižba određena (članak 297. stavak 2. Ovršnog zakona).

Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (članak 298. stavak 1. Ovršnog zakona).

Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu naslovnog suda da provede uknjižbu založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na nekretninama protivnika osiguranja iz ovog rješenja te upis zabilježbe ovršivosti tražbine u roku od 15 dana od dana dostave ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj osiguranja podnio je ovome Sudu prijedlog za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava.

2. Prijedlog za osiguranje je osnovan.

3. Temeljem čl. 296. Ovršnog zakona («Narodne Novine» br. 112/12., 25/13., 93/14., 55/16., 73/17., 131/20. i 114/22.), na osnovi ovršne isprave kojom je utvrđena

novčana tražbina predlagatelj osiguranja ima pravo tražiti osiguranje te tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja. U konkretnom slučaju pravomoćnim i ovršnim rješenjem o ovrsi koje je donio Javni bilježnik Belma Benko iz Hrvatske Kostajnice, dana 12.11.2024. godine pod posl.br. UPP/OS-Ovr-997/2024 kao povjerenik Općinskog suda u Sisku, pod posl.br. Ovr-8008/2024, a koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 13.01.2025. godine, naloženo je protivniku osiguranja da predlagatelju osiguranja namiri tražbinu u iznosu od 151,43 EUR zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom kao i da mu naknadi troškove ovršnog postupka u iznosu od 70,00 EUR s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom.

Protivnik osiguranja nije u roku za dobrovoljno ispunjenje ispunio svoju obvezu, a isti je suvlasnik nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Sisak i to 7/9 Ičanović Merima, kćer Ibrahima, Sisak, Trg hrvatske državnosti 1 37. Suvlasnički dio: 1/37 etažno vlasništvo (E-37) 1/37 dijela čest.br. 1814/47 zgrada mješovite uporabe od 1295 m² i park od 39 m², s kojom je povezan posebni dio stan broj 32 - trosobni stan tip A u VIII. međukatu desno, od 3 sobe, kuhinje, pomoćnih prostorija, u površini od 79,57 m² i ostava za zimnicu u podrumu broj 29, sagrađenom na kat.čest.br 1814/47, u naravi park površine 39 m² te zgrada mješovite uporabe, Trg hrvatske državnosti 1 površine 1295 m², sveukupne površine 1334 m², k.o 326534, Novi Sisak, a sve upisano u broj zk uložka: 5766.

4. Prema tome, predlagatelju osiguranja pripada pravo tražiti osiguranje svoje tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama protivnika osiguranja поближе navedenim u izreci ovoga rješenja.

5. Iz naprijed navedenih razloga riješeno je kao u izreci.

U Glini 31. ožujka 2026.

Sudac
Zoran Pleše

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja stranke mogu izjaviti žalbu u roku od 8 dana o dana primitka ovog rješenja. Žalba se podnosi ovom sudu u 3 istovjetna primjerka, a o istoj odlučuje nadležni županijski sud.

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

DN-a:

1. Predlagatelju osiguranja po punomoćniku na Vaš broj spisa 62/30
2. Protivniku osiguranja uz prijedlog
3. Zemljišnoknjižni odjel Sisak

Broj zapisa: **9-30885-d73ba**

Kontrolni broj: **02e99-e1d28-df4b6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Sisku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.